

PROSPEKT INFORMACYJNY

Aktualizacja na dzień
Data: 23.07.2025

Łódź, Pomorska 72/74

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	HAMMERMED INVEST SP. Z O.O. z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 69/71, zarejestrowaną w XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000963514	
Adres	Siedziba Dewelopera: ul. Kopcińskiego 69/71, 90-032 Łódź	
Nr NIP i REGON	NIP: 725 214 64 68	REGON: 365184968
Nr telefonu	42 639 10 12	
Adres poczty elektronicznej	nieruchomosci@hammer.pl	
Nr faksu	42 639 10 20	
Adres strony internetowej dewelopera	www.melody-park.pl	



II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Łódź, ul. Rewolucji 1905 r. nr 69
Data rozpoczęcia	Luty 2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Kwiecień 2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Łódź, ul. Rewolucji 1905 r. nr 69
Data rozpoczęcia	Luty 2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Kwiecień 2021 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie jest prowadzona egzekucja przeciwko Spółce na kwotę powyżej 100 000 zł
---	--



III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Ul. Pomorskiej 72/74 - działki ewidencyjne nr 19/2 i 19/4 Obręb S-2
Nr księgi wieczystej	LD1M/00087865/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Pomorskiej (od strony południowej), • sąsiedztwo ul. Kamińskiego (od strony wschodniej), • sąsiedztwo ul. Północnej (od strony północnej), • sąsiedztwo ul. Anstadta (od strony zachodniej), • sąsiedztwo terenów mieszkaniowych i usługowych, • sąsiedztwo trasy tramwajowej wzdłuż ul. Pomorskiej, • sąsiedztwo Teatru Muzycznego przy ul. Północnej 47/51, • sąsiedztwo szkół (m. in. XII Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego, Prywatna Międzynarodowa Szkoła Edukacji Innowacyjnej), • sąsiedztwo Klubu Sportowego „Społem” (w tym stadionu sportowego) przy ul. Północnej 36, • sąsiedztwo szpitali (m. in. Szpitala MSWiA przy ul. Północnej 42, Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego przy ul. Sterlinga 13), • sąsiedztwo Parku Helenów,

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe i świetlne



Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	- sąsiedztwo przedszkoli i żłobków, - sąsiedztwo Cmentarza komunalnego "Doły" przy al. Palki 9, - przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej w kierunku północnym od planowanej inwestycji (linia biegnąca od stacji elektroenergetycznej 110/15 kV w kierunku wschodnim), - wyznacza się strefę konserwatorską (strefa C) na terenie planowanej inwestycji i na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji, dla której ustala się ochronę konserwatorską elementów rozplanowania oraz zabytków, - teren przedmiotowej inwestycji leży na obszarze układu urbanistycznego Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, - w Gminnym Programie Rewitalizacji wyznaczono obszar zdegradowany i rewitalizacji, które obejmują swoim zasięgiem większość wyznaczonego obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (w tym przedmiotową inwestycję), poza terenami na wschód od ul. Kopcińskiego, na północ od ul. Źródłowej i Smugowej (poza terenami na północ od ul. Wojska Polskiego). - lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km (m. in. w Parku Helenów, w Parku Staszica, w Parku Matejki).	
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi, przyjęte uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. https://apps.webappviewer/index.html?id=afb4607e029b4999ae7e57a574ddd602
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy



	Inne ⁴	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.



	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział 1 Rodzaj Inwestycji	
	gabaryty	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II. 1. 2.
	Forma architektoniczna	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II. 1. 2.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.



miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Usytuowanie linii zabudowy	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II. 1. 2.
	Intensywność wykorzystania terenu	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II. 1. 2.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II.2
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy -Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II.2
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II.2
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II.3.2
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy – rozdział II.3.1
	Minimalny udział procentowy powierzchnia biologicznie czynna	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy
	Wysokość zabudowy	Załącznik nr 2- Decyzja Nr DAR-UA-VI.1348.2020 o warunkach zabudowy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	załącznik nr 1 Informacje o sąsiedztwie inwestycji - ROZDZIAŁ 4.2.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	załącznik nr 1 Informacje o sąsiedztwie inwestycji - ROZDZIAŁ 4.1.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	załącznik nr 1 Informacje o sąsiedztwie inwestycji - ROZDZIAŁ 4.4.



zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	załącznik nr 1 Informacje o sąsiedztwie inwestycji - ROZDZIAŁ 4.3.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	załącznik nr 1 Informacje o sąsiedztwie inwestycji - ROZDZIAŁ 4.6.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	załącznik nr 1 Informacje o sąsiedztwie inwestycji - ROZDZIAŁ 4.7.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze



	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. Decyzja Prezydenta Miasta Łódź z dnia 5.04.2023 r. (Nr DPRG-UA-I.575.2023) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spółce HAMMERMED INVEST Sp. z o.o. i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych z wbudowanymi garażami oraz rozbiórkę 11 budynków gospodarczych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 72/74, działki 19/2 i 19/4 w obrębie S-2 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. 2. Decyzja Prezydenta Miasta Łódź z dnia 27.07.2023 r. (Nr DPRG-UA-I.1373.2023) zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany spółce HAMMERMED INVEST Sp. z o.o. i udzielająca pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku pofabrycznego „C” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych z wbudowanymi garażami na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 72/74, działki 19/2 i 19/4 w obrębie S-2 zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11,	Nie dotyczy	



234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinne	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych dla BUDYNKU : lipiec 2023 zakończenie prac budowlanych dla BUDYNKU : grudzień 2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	3
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	- odległość pomiędzy kondygnacjami mieszkalnymi budynków A i C: 23,5 m, odległość 4,45 m pomiędzy budynkiem C, a parterową częścią garażową w budynku A - odległość pomiędzy kondygnacjami mieszkalnymi budynków B i C: 19,5 m, odległość 16,3 m pomiędzy wiatrołapem budynku C, a mieszkaniami w parterze w budynku B - odległość pomiędzy kondygnacjami mieszkalnymi budynków A i B: 17,0 m, odległości 14,0 m pomiędzy budynkiem B, a parterową częścią garażową w budynku A
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne	Powierzchnię użytkową (netto) lokalu mieszkalnego obliczono zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2017. „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.” Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11. Września 2020. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawiera:	



	§ 12. [Określenie powierzchni budynku] Powierzchnie budynku określa się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku nr 2 do rozporządzenia, uwzględniając przepisy § 14 pkt 4 lit. a oraz § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Pożyczka 50% , 50%z wpłat Klientów na rachunki powiernicze.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Stosownie do postanowień Umowy Rachunku, Rachunek Powierniczy został otwarty na czas określony, to jest na czas realizacji opisanego wyżej Przedsięwzięcia Deweloperskiego i rozliczenia płatności związanych z Przedsięwzięciem Deweloperskim pomiędzy Deweloperem a nabywcami, z zastrzeżeniem, iż wszelkie koszty, opłaty, prowizje z tytułu prowadzenia rachunku zostały przez Posiadacza Rachunku uiszczone. Deweloper zobowiązany jest złożyć Bankowi oświadczenie, iż Przedsięwzięcie Deweloperskie zostało zakończone i wszystkie wpłaty nabywców zostały dokonane. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi z ważnych powodów za 60-dniowym terminem wypowiedzenia. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty środków pieniężnych odrębnie dla każdego nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie deweloperskiej, indywidualnym numerze rachunku, wygenerowanym w ramach powołanego wyżej Rachunku Powierniczego, zwanym Rachunkiem Wirtualnym. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z Rachunku wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym będzie dokonana w formie przelewu na rachunek Dewelopera. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywcę, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym,	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.



	nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny Lokalu, a także po potwierdzeniu odprowadzenia składki na rzecz Funduszu od każdej wpłaty Nabywcy na Rachunek Wirtualny. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu prac oraz otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przyrzeczonej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. Przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym Bank dokona kontroli zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego wskazanego w zleceniu wypłaty; kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania zakończenia realizacji danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego według harmonogramu określonego szczegółowo w Prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik umowy. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają wyłącznie Dewelopera.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia
	Nabycie praw do nieruchomości, dokumentacja projektowa do uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace rozbiórkowe w zakresie budynków do wyburzenia.	20%	30.09.2023
	Budynki A i B: roboty ziemne, zabezpieczenie wykopu, fundamentowanie.	15%	30.11.2023



	Budynki A i B: Stan zero	10%	31.01.2024
	Budynki A i B: Stan surowy otwarty – nadziemne kondygnacje - pierwsza i druga – bez ścianek działowych	11%	15.03.2024
	Budynek C: roboty rozbiórkowe 80%		
	Budynki A i B: stan surowy otwarty bez warstw stropodachu – wszystkie kondygnacje Budynek C: konstrukcja w ramach projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy 80%. Budynki A, B, C: Ściany działowe 20% Stolarka okienna 20% Instalacje sanitarne wewn. (orurowanie) 10% Instalacje elektryczne wewn. (okablowanie) 10%	11%	01.07.2024
	Budynek C: : roboty rozbiórkowe 20%/100%, konstrukcja w ramach projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy 20%/100%. Budynki A, B, C: Ściany działowe 80%/100% Instalacje sanitarne wewn. (orurowanie) 30%/40% Instalacje elektryczne wewn. (okablowanie) 30%/40% Stolarka okienna 60%/80% tynki wewnętrzne 40% warstwy stropodachu 80%	11%	31.10.2024
	Budynki A, B, C: Instalacje elektryczne wewn. (okablowanie) 50%/90% Instalacje sanitarne wewn. (orurowanie) 50%/90%	12%	28.02.2025



	Stolarka okienna 20%/100% tynki wewnętrzne 50%/90% warstwy stropodachu 20%/100% warstwy posadzkowe 80% roboty wykończeniowe części wspólnych 30% elewacje 70%			
	Budynki A, B, C: Instalacje sanitarne wewn. (orurowanie) 10%/100% + montaż osprzętu Instalacje elektryczne wewn. (okablowanie) 10%/100% + montaż osprzętu warstwy posadzkowe 20%/100% tynki wewnętrzne 10%/100% roboty wykończeniowe części wspólnych 70%/100% elewacje 30%/100% drzwi lokalowe 100% balustrady 100% Zagospodarowanie terenów zewnętrznych, wykonanie warstw dachu patio. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%	31.12.2025	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Dopuszczalna jest zmiana ceny z uwagi na: 1. zmianę stawki VAT; - w przypadku podwyższenia stawki VAT, wpływającej na wysokość ceny nabycia przed dokonaniem pełnego rozliczenia tej ceny, deweloper przedstawi nabywcy informację o skorygowanej cenie nabycia uwzględniającej podwyższoną stawkę podatku VAT. Nabywca w terminie 14 dni od daty otrzymania tej informacji ma prawo odstąpienia od umowy, chyba że			



	mimo zmiany stawki VAT cena nabycia nie uległa zmianie. W razie nieskorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia od umowy z powodu podwyższenia stawki VAT, cena nabycia zostanie podwyższona o kwotę wynikającą ze wzrostu VAT, w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu podwyższenia stawki VAT, deweloper doliczy podatek obowiązujący w dniu wystawienia faktury, a nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu VAT w terminie wskazanym przez dewelopera, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia nabywcy stosownego wezwania. - w przypadku obniżenia stawki VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy przed dokonaniem przez nabywcę pełnego rozliczenia ceny nabycia, deweloper odpowiednio obniży cenę nabycia, w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki VAT doliczy ten podatek w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 43 Ustawy tj. w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, jeżeli: 1) niniejsza umowa nie zawiera odpowiednich elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym wraz z załącznikami, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,



Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	3) Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, 4) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy, 5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy. 2. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku, gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę zgodnie z §14.1 lit. b), własności Lokalu Mieszkalnego, pomimo braku zobowiązań finansowych Nabywcy wynikających z umowy z tytułu zapłaty ceny. Przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin do zawarcia Umowy Przyszyczonej, który ulega zawieszeniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy.--- 3. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w wypadku, gdy: a) Deweloper – w przypadku wypowiedzenia Umowy Rachunku - nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, a ponadto, b) Deweloper – w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy – w terminie 10 dni od zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie lub nie przekaze Nabywcy oświadczenia tego banku potwierdzającego, że rachunek na który mają być przekazane środki jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. W przypadku, o którym mowa w pkt. a) Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po uprzednim dokonaniu przez Bank zwrotu środków na rzecz Nabywcy zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, W przypadku, o którym mowa w pkt. b) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 4. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od jej zawarcia, w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązania wierzyciela hipotecznego do udzielenia takiej zgody, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
--	---



5. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

a) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w §20, niniejszej umowy oraz art. 41 ust. 11 Ustawy, b) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, c) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.

6. Deweloper może odstąpić od umowy, gdy Nabywca pozostaje w zwłoce z zapłatą jakiegokolwiek części ceny określonej w §11 niniejszej umowy ponad 30 dni od terminu wskazanego w harmonogramie płatności, jednakże po uprzednim wezwaniu Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania chyba, że zwłoka Nabywcy jest spowodowana działaniem siły wyższej.

W takim przypadku zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z niniejszą umową nastąpi po potrąceniu przez Dewelopera odsetek umownych w wysokości 2 % % (dwa procent) w stosunku rocznym od należnych wpłat zgodnie z terminami wymagalności określonymi w harmonogramie płatności.

7. Deweloper może odstąpić od umowy, gdy Nabywca lub jego pełnomocnik nie stawia się do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność Lokalu Mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W wypadku odstąpienia od umowy z tych powodów zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z niniejszą umową nastąpi na zasadach określonych w § 16.9. tego aktu.

8. Strony ustalają, że: w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy – zwrot środków na rzecz Nabywcy przez Bank lub Dewelopera nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę lub Dewelopera, zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na Rachunku Wirtualnym, w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy po przedstawieniu odpowiednich dokumentów.

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca, jako strony niniejszej umowy deweloperskiej przedstawia Bankowi zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku Wirtualnym Nabywcy. W sytuacji określonej powyżej Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Wirtualnym Nabywcy po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron niniejszej umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zaewidencjonowanymi na rzecz Nabywcy na Rachunku Wirtualnym oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku w ciągu dni od dnia otrzymania tego oświadczenia.



Zgodnie z treścią art. 45 Ustawy oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na rzecz Nabywcy, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na rzecz Nabywcy,

Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy lub rozwiązania niniejszej umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania niniejszej umowy w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych powyżej.

W wypadku wypowiedzenia Umowy Rachunku Deweloper niezwłocznie zawrze z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy będzie prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku Umowy Rachunku. Środki zgromadzone na likwidowanym Rachunku Powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. W przypadku, gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia Umowy Rachunku, Bank niezwłocznie zwróci Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku.

Deweloper w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, w trybie, o którym mowa w ustępie 8 powyżej, poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ustępie powyżej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o



ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego



deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, – [nazwa banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe ((Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego
reprezentacji dewelopera

.....


HAMMERMED INVEST SP. Z O.O.
90-032 Łódź, ul. Kopcińskiego 69/71
tel. 42 639 10 10; fax. 42 639 10 20
Nr KRS 0000963514
NIP 725-214-64-68, REGON 365184968

